Projektowe postanowienia umowy

pomiędzy:

**POWIATEM DĘBICKIM Powiatowym Urzędem Pracy w Dębicy,**  w imieniu którego działa **………. – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Dębicy,** na podstawie. ul. Cmentarna 20, 39-200 Dębica, zwaną w treści umowy **Zamawiającym,**

a:

**……………………………………………………………….**

zwanym dalej **"Wykonawcą".**

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług pn. **„USŁUGI PORZĄDKOWE, OCHRONY OSÓB I MIENIA dla Powiatowego Urzędu Pracy w Dębicy”** w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Dębicy przy ul. Cmentarnej 20 oraz USŁUGI OCHRONY OSÓB I MIENIA w pomieszczeniu biurowym w Dębicy przy ul. Rzeszowskiej 83.
2. Zamówienie publiczne realizowane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn.zm. - dalej w umowie ustawa Pzp).
3. Integralną częścią umowy jest oferta.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony wynoszący 24 miesięcy od dnia 1 stycznia 2026 roku.

§3

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługi, o których mowa w § 1 ust.1.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami cały zakres rzeczowy prac.

Rozdział I. ŚWIADCZENIE USŁUG PORZĄDKOWYCH  
§4

1. Świadczenie usług porządkowych polegać będzie na utrzymaniu w należytym stanie sanitarno­higienicznym powierzchni poziomych i pionowych wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynku Urzędu.
2. Wymagana dyspozycyjność Wykonawcy w odniesieniu do prac porządkowych wewnątrz obiektu w dniach pracy Zamawiającego w godz. 15:00-19:00, tel. **………………..,** awaryjnie pod tel. **…………….**
3. **Zamawiający** udostępni Wykonawcy pomieszczenia socjalno-bytowe i magazynowe   
   w sprzątanym obiekcie.
4. **Zamawiający** zapewni Wykonawcy nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, wody   
   i kanalizacji.

§5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
2. świadczenia usług porządkowych zgodnie ze szczegółowym opisem, o którym mowa w złączniku nr …..do umowy ;
3. uwzględniania zaleceń Zamawiającego (pracownika Zamawiającego odpowiedzialnego za realizację umowy);
4. wykonywania prac z zachowaniem należytej dbałości o pozostający w jego dostępie sprzęt i wyposażenie Zamawiającego.
5. **Wykonawca** oświadcza, iż nie zatrudni do prac porządkowych na terenie Urzędu osób skazanych prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.
6. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie osoby kierowane do prac porządkowych na terenie siedziby Zamawiającego będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn.zm.).
7. **Zamawiający** zobowiązuje Wykonawcę aby usługi porządkowe wewnątrz budynku wykonywane były jednocześnie przez dwie osoby. Zamawiający nie dopuszcza możliwości braku pełnej obsady pracowników Wykonawcy.
8. **Wykonawca** zapewnia, że usługę realizować będą wyłącznie pracownicy, którzy posiadają aktualne badania profilaktyczne, przeszkolenia w zakresie znajomości przepisów bhp i inne wymagane przeszkolenia, które niezbędne są do wykonywania prac z zakresu sprzątania pomieszczeń.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do ewidencjonowania pobierania i zdawania kluczy, właściwego zabezpieczania sprzątanych pomieszczeń, zamykania budynku i włączania systemu alarmowego.

§6

1. **Zamawiający** oraz inne upoważnione instytucje mają prawo:
2. dokonania kontroli stanu czystości sprzątanych pomieszczeń i powierzchni komunikacyjnych;
3. w uzasadnionych przypadkach kontroli trzeźwości pracowników wykonujących prace porządkowe.

§7

1. **Wykonawca** zapewnia wszelkie materiały i sprzęt niezbędne do realizacji usługi a ich koszt wliczony został w cenę usługi.
2. **Wykonawca** oświadcza, że wszelkie materiały i sprzęt niezbędne do realizacji usługi - będą spełniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska.
3. **Wykonawca** odpowiada przy wykonywaniu usługi za szkody powstałe przy użyciu przez niego niewłaściwych materiałów i środków.

Rozdział II. ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY OSÓB I MIENIA

§8

1. **Wykonawca** przyjmuje do ochrony (w Systemie Sygnalizacji Włamania i Napadu) osoby i mienie Powiatowego Urzędu Pracy w Dębicy, ul. Cmentarna 20 oraz pomieszczenie biurowe w Dębicy, ul. Rzeszowska 83, w których zainstalowany jest system alarmowy oraz system telewizji dozorowej. Szczegółowy zakres usług stanowi Załącznik nr ……. do niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania systemu telewizji dozorowej przez Wykonawcę w przypadku alarmu, co nie wyklucza konieczności działania grupy interwencyjnej.
3. **Wykonawca** nie odpowiada za szkody w miejscach nieobjętych systemem alarmowym.

§9

1. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada koncesję wydaną ………………………………. na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego.
2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w przypadku zmiany koncesji bądź jej utraty.

§10

**Wykonawca** oświadcza, że:

1. posiada stację monitorowania obiektów ………………., która pracuje na paśmie zastrzeżonym oraz posiada Homologację Ministerstwa Łączności Nr ………………..,
2. dysponuje grupą interwencyjną na terenie miasta Dębica,
3. dysponuje pracownikami posiadającymi wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony   
   i kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.

§11

Monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego, zainstalowanego   
w obiektach wymienionych w § 8 niniejszej Umowy, polegać będzie na: przyjmowaniu sygnałów, ich komputerowej interpretacji i reagowaniu na nie zgodnie z uprawnieniami.

**§12**

1. **Wykonawca** zapewnia całodobowy dyżur grupy interwencyjnej, która niezwłocznie po odebraniu sygnału o alarmie, w czasie **nie dłuższym niż ….. minut** (budynek i teren Powiatowego Urzędu Pracy w Dębicy, ul. Cmentarna 20 oraz pomieszczenie biurowe w Dębicy, ul. Rzeszowska 83), - dotyczy godzin nocnych od 19:00 do 6:30 uda się na miejsce zdarzenia, gdzie podejmie niezbędne czynne działania ochronne w stosunku do obiektu Zamawiającego polegające na:
2. fizycznym zabezpieczeniu obiektu;
3. zatrzymywaniu, jeżeli to będzie możliwe, sprawców i przekazaniu ich do organu ścigania.
4. W przypadku usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, itp. **Wykonawca** równorzędnie, niezwłocznie powiadamia drogą telefoniczną lub osobiście:
5. Zamawiającego (osoby upoważnione);
6. organy ścigania;
7. pogotowie ratunkowe w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku;
8. straż pożarną w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia;
9. pogotowie ciepłownicze w przypadku awarii węzła ciepłowniczego lub stwierdzenia powstania takiego zagrożenia.
10. Dalsze dyspozycje co do zabezpieczenia obiektu po włamaniu podejmuje Zamawiający lub osoba upoważniona.
11. Zabezpieczenie obiektu fizycznie jest odpłatne i naliczona zostanie kwota w wysokości określonej w § 22 ust. 4.
12. W przypadku wywołania alarmu (systemu alarmowego) **Zamawiający** lub osoba działającą w jego imieniu zobowiązania jest do wskazania zagrożenia pracownikom grupy interwencyjnej Wykonawcy po ich przybyciu na miejsce.

§13

**Wykonawca** zobowiązuje się:

1. wykonywać swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy, należytą starannością i przepisami prawa;
2. rejestrować uzgodnione sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego;
3. rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w Załączniku nr …..do Umowy;
4. udostępniać bezpłatnie wyciąg z rejestru sygnałów na wniosek Zamawiającego;
5. przechowywać przez okres trzech miesięcy wydruki z drukarki Centrum Monitorowania Alarmów jako dowód rzeczowy odbioru informacji pochodzących z centrali Zamawiającego.

§14

1. **Zamawiający** lub osoba upoważniona określona w § 16 zobowiązana jest do prawidłowego wyłączania i włączania lokalnego systemu alarmowego.
2. **Wykonawca** włącza system w godzinach określonych w Załączniku do Umowy.

§15

1. Zmiana godzin włączania i wyłączania systemu alarmowego może nastąpić przez Zamawiającego lub osoby upoważnione określone w § 16 jedynie w nagłych przypadkach   
   z równoczesnym powiadomieniem operatora Centrum Operacyjnego - nr tel. **………………….. -** -z podaniem HASŁA oraz imienia i nazwiska zgłaszającego.
2. HASŁO obiektu określone zostaje w Załączniku nr…. do Umowy, stanowiącym integralną część Umowy, który **Zamawiający** zobowiązuje się przechowywać w miejscu niedostępnym dla innych osób niż określonych w § 16 niniejszej Umowy.
3. Włączanie i wyłączanie systemu alarmowego poza godzinami wskazanymi w § 14 ust. 2, wywołuje automatycznie reakcje grupy interwencyjnej.
4. Prawidłowe włączanie i wyłączanie lokalnego systemu alarmowego w godzinach wskazanych   
   w § 14 ust. 2, uznawane jest przez Wykonawcę za operację dokonaną przez osobę upoważnioną i w takim przypadku nie wysyła się grupy interwencyjnej.
5. W przypadku występujących nieuzasadnionych alarmów, **Wykonawca** ma prawo obciążyć Zamawiającego kwotą określoną w § 22 ust.5.
6. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały alarmowe pochodzące z obiektu Zamawiającego niespowodowane zagrożeniem tego obiektu lub osób przebywających na jego terenie.
7. **Zamawiający** ma prawo do jednego nieuzasadnionego alarmu w ciągu miesiąca kalendarzowego.

§16

1. Wykaz osób upoważnionych przez Zamawiającego do powiadomienia o alarmie, włączania   
   i wyłączania systemu alarmowego oraz upoważnionych do zapoznania się z treścią hasła określonego w Załączniku nr …….. - określa Załącznik nr ….. do Umowy.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadamiać Wykonawcę o dokonanych przez siebie zmianach.

§17

**Wykonawca i Zamawiający** zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa monitorowanego obiektu zarówno w trakcie trwania Umowy jak i po jej zakończeniu.

Rozdział III. ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU I KONSERWACJI SSWiN

§18

**Wykonawca** przyjmuje **do nadzoru i konserwacji SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA   
I NAPADU** obejmujący instalację wewnętrzną i zewnętrzną budynku, **system telewizji dozorowej** Powiatowego Urzędu Pracy w Dębicy przy ulicy Cmentarnej 20 oraz utrzymania w stanie stałej sprawności eksploatacyjnej urządzenia systemu SSWiN w budynku przy ul. Rzeszowskiej 83 (pomieszczenie w budynku biurowym przylegającym do budynku wielomieszkaniowego).

§19

Zakres prac zleconych do wykonania usług nadzoru i konserwacji obejmuje:

1. nadzór nad prawidłową pracą systemu sygnalizacji włamania i napadu;
2. kontrolę sprawności działania systemu;
3. analizę przyczyn zakłóceń w funkcjonowaniu systemu;
4. usuwanie na bieżąco zakłóceń i awarii - w trybie pilnym, reakcja na zgłoszenie max do 3 godzin;
5. przeglądy, czyszczenie, regulacje czujek ruchu i kamer zewnętrznych - minimum raz na kwartał;
6. dyspozycyjność od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 - 15:30 pod tel. **………………….,** awaryjnie pod tel. **…………………………….**

§20

1. **Zamawiający** zobowiązuje się udostępniać system alarmowy w celu wykonania przez Wykonawcę niezbędnej konserwacji i zadań określonych w § 19.
2. Z tytułu wykonania prac określonych w ust. 1 **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy kwotę   
   w wysokości określonej w § 22 ust 2.

§21

1. Kwota ryczałtowa, o której mowa w § 22 ust.1 umowy nie obejmuje wartości części zamiennych, użytych do wykonania ewentualnych napraw urządzeń oraz kosztu robocizny.
2. Roboty wykonywane będą przy użyciu materiałów zakupionych przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego na podstawie każdorazowo sporządzonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu.
3. **Zamawiający** nie ma prawa dokonywać jakichkolwiek zmian i przeróbek w instalacji alarmowej wpiętej do Systemu Monitoringu. Wszelkie naprawy i konserwacje wykonuje **Wykonawca.**

Rozdział IV. WYNAGRODZENIE

§22

1. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy z tytułu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **………………..zł brutto** *(słownie:…………………..)* przy założeniu, że okres realizacji usługi obejmie maksymalnie 24 miesiące.
2. Za czynności wykonywane przez Wykonawcę, określone w umowie ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za okres miesięczny w wysokości: **……………………. zł brutto** *(słownie: …………………………..).*
3. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie w formie przelewu w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i dopełnieniu obowiązków wynikających z umowy.
4. Za zabezpieczenie fizyczne obiektów naliczona zostanie opłata w wysokości **……… zł** *(słownie: …………………..)* powiększona o podatek VAT za jedną osobogodzinę, począwszy od trzeciej godziny po zaistniałym zdarzeniu.
5. W przypadku występujących nieuzasadnionych alarmów, Wykonawca nie będzie pobierał opłat (zgodnie z ofertą).
6. Wykonawca wystawi rachunek/fakturę w ciągu 7 dni po zakończeniu miesiąca, w którym usługi były świadczone.
7. Do każdej faktury VAT Wykonawca dołącza oświadczenie, że osoby wykonujące usługę dla Zamawiającego są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę   
   i Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia za poprzedni miesiąc.

Rozdział V. KARY UMOWNE

§23

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
2. z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości **15%** wartości wynagrodzenia umownego odpowiadającego niezrealizowanej części umowy, o którym mowa w § 22 ust. 1;
3. z tytułu zwłoki w rozpoczęciu usługi w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 22 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy Wykonawcy w wysokości **15%** wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 22 ust.1.
5. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 22 ust. 2, za każdy dzień niewykonywania usługi lub wykonania usługi niezgodnie z warunkami określonymi w umowie, a w szczególności w przypadku:
6. niezapewnienia ciągłości monitoringu,
7. niezapewnienia ciągłości wykonywania usług porządkowych,
8. wykonywania obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów przez pracowników Wykonawcy,
9. zaniedbania w częstotliwości kontroli (jaka była deklarowana w ofercie) jak i w stanie czystości sprzątanych obiektów,
10. niedotrzymanie „czasu reakcji grupy interwencyjnej” deklarowanego w ofercie,
11. zaniedbania w wykonywaniu usługi ochrony fizycznej, monitoringu i konserwacji.

**Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

1. **Zamawiający** zastrzega, że Wykonawca zostanie wezwany do uiszczenia kary umownej w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, a w razie niedokonania zapłaty należnej Zamawiającemu kary umownej zostanie ona potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z faktury wystawionej w kolejnym okresie rozliczeniowym.
2. W przypadku gdy niewykonanie przedmiotu umowy będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (np. działanie siły wyższej - zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia) **Zamawiający** wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcąnowy termin wykonania zamówienia.
3. Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych (łączna maksymalna wysokość kar umownych*,* których mogą dochodzić strony wynosi nie więcej niż 25 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 22 ust. 1),
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**Rozdział VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§24

Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy strony wyznaczają:

1. ze strony Zamawiającego……………………….tel. ………………., kom. ………………………..,
2. ze strony Wykonawcy: **………………………………………………………….**

* koordynator usług porządkowych,
* koordynator usług ochrony osób i mienia.

§25

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wprowadzone zmiany mogą dotyczyć osób wskazanych do realizacji usługi sprzątania i koordynatora w przypadku:
3. wystąpienia sytuacji niezależnych od Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy *(np. choroby lub innych zdarzeń losowych)*, rozwiązania albo wygaśnięcia stosunku pracy osób zatrudnionych przy wykonywaniu usługi sprzątania). Warunkiem dokonania zmiany jest zawiadomienie o zaistnieniu ww. okoliczności w formie pisemnej   
   i wyrażenie zgody przez Zamawiającego;
4. stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoba wskazana nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy. **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
5. Zmiany ustalonego wynagrodzenia mogą nastąpić w przypadku:
6. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
7. zmiany  wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z zastrzeżeniem że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia kosztów wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości obowiązującego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
8. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,   
   z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie;
9. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
   o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. [poz. 1342](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytkmzthaytcltqmfyc4njvgi2dgmrzga)), z tym zastrzeżeniem że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie zobowiązany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
10. Zmiany mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają wpływ na koszty wykonania

zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać, ze zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

1. Zmiany ustalonego wynagrodzenia mogą nastąpić w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
2. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kalkulacji cenowej (kosztorysie), stanowiącym załącznik do oferty;
3. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w oparciu o wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (za dany kwartał), ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona kalkulacja;
4. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jak dopuszcza Zamawiający wynosi łącznie 15 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § ….umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 5 mogą być wprowadzone w następujących okresach półrocznych na podstawie wskaźnika odpowiednio za drugi i czwarty kwartał danego roku kalendarzowego, począwszy od II kwartału 2026 r. poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj kalkulacji cenowej (kosztorysie) oraz wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona kalkulacja.
6. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na wzroście, jak i obniżeniu.
7. Wniosek strony wnioskującej za zmianą wynagrodzenia powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany kosztów związanych z realizacją umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a w szczególności:
8. szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczenia ich zmiany i prezentacji obliczeń,
9. dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

§26

Niniejsza umowa nie jest umową ubezpieczenia ani jej nie zastępuje.

§27

1. **Wykonawca** zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
2. **Wykonawca** przedłoży do wglądu aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na żądanie Zamawiającego.

§28

**Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, działania pracowników Wykonawcy, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy.

§29

1. **Wykonawca** zobowiązuje się oraz zobowiąże wszystkie osoby, którymi będzie się posługiwać przy realizacji przedmiotu umowy, do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji do których może mieć dostęp przy wykonywaniu zamówienia, (w tym do ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami) zarówno w trakcie trwania Umowy jak też po jej zakończeniu.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za osoby świadczące usługę na rzecz Zamawiającego w zakresie posiadania przez te osoby stosownych uprawnień wymaganych przy realizacji niniejszej usługi.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych przez swoich pracowników oraz osoby przy pomocy których będzie realizował niniejszą umowę.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do przekazania informacji, o których mowa w art. 2071 Kodeksu pracy.

§30

**Zamawiający** zastrzega sobie prawo do okresowego przeprowadzania oceny realizacji usługi. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi   
w formie pisemnej Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach.

§31

1. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia bądź natychmiastowego rozwiązania umowy w sytuacji, gdy koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia została Wykonawcy cofnięta przez upoważnione do tego organa (została zmieniona - ograniczono zakres koncesji w stosunku do przedmiotu zamówienia).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej   
w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/document/17099384?unitId=art(258)&cm=DOCUMENT) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413979?cm=DOCUMENT) 2014/24/UE, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413980?cm=DOCUMENT) 2014/25/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/67894791?cm=DOCUMENT) 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia

z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy:
4. **Zamawiający** zapewni Wykonawcy dostęp do swojego systemu alarmowego w przeciągu 2 dni roboczych, a **Wykonawca** skasuje programy w centrali Zamawiającego przesyłające sygnały do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy,
5. **Wykonawca** natychmiast odłączy nadajnik Zamawiającego od Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy, co będzie równoznaczne z zakończeniem monitorowania.
6. Wypowiedzenie, odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§32

1. Umowa podlega unieważnieniu na zasadach określonych w art. 457 ustawy Pzp.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§33

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§34

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: